

## OGŁOSZENIE

Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Firleju ogłasza konkurs ofert na dzierżawę w okresie od 21.04.2017r. do 31.12.2017r. lokalu o pow. użytkowej 33,13 m<sup>2</sup>, przeznaczonego do prowadzenia działalności handlowo-usługowej w jego pomieszczeniach wraz z gruntem o pow. 88,13 m<sup>2</sup>, znajdującego się na działce ewidencyjnej nr 2270 na terenie Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Firleju ul. Choiny 1.

**Wywoławcza stawka za 1 metr kwadratowy lokalu wynosi 189,94 zł netto za cały okres dzierżawy**, tj.  $33,13 \text{ m}^2 \times 189,94 \text{ zł/m}^2 = 6\,292,71 \text{ zł netto}$  + podatek VAT ustalony według obowiązującej stawki.

### Warunki Konkursu Ofert

Osoba zamierzająca przystąpić do konkursu, powinna złożyć swoją ofertę w zaklejonej kopercie opatrzonej napisem: „**Dzierżawa lokalu handlowo-usługowego o pow. 33,13 m<sup>2</sup> na terenie GOSiR w Firleju**” oraz nazwę oferenta, w terminie do dnia 19 kwietnia 2017r. do godz. 15<sup>00</sup>, w Urzędzie Gminy w Firleju, ul. Rynek 1, pok. 23 (sekretariat), lub przesłać pocztą na adres korespondencyjny Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Firleju ul. Rynek 1, 21-136 Firlej, (będą rozpatrywane te oferty, które dotrą do dnia 19 kwietnia 2016r. włącznie).

### Kompletna oferta powinna zawierać:

- nazwę oferenta (nazwa firmy lub imię i nazwisko), adres, PESEL, NIP, REGON, tel. kontaktowy,
- cenę netto za 1 m<sup>2</sup> czynszu za dzierżawę w/w nieruchomości za wskazany powyżej okres (zaoferowany w złożonej ofercie czynsz dzierżawny nie podlega żadnym renegocjacjom),
- osoby upoważnione do podpisania umowy,
- proponowany rodzaj prowadzenia działalności,
- maksymalne zapotrzebowanie mocy elektrycznej,
- obowiązkowe załączniki

**Do oferty należy załączyć obowiązkowo nw. dokumenty (w zależności od charakteru podmiotu):**

### 1) podmioty prowadzące działalność gospodarczą:

1. niezmieniony i podpisany **załącznik nr 1 do oferty**;
2. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej z zakresem prowadzonych usług, (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub potwierdzone o jego ważności przez właściwy organ wydający zaświadczenie),
3. kopie potwierdzone za zgodność z oryginałami decyzji o nadaniu nr REGON i NIP;
4. w przypadku osób fizycznych rozliczających się w formie spółki cywilnej – aktualną umowę spółki cywilnej;
5. aktualne zaświadczenia z Urzędu Skarbowego i ZUS o niezaleganiu z płatnościami, wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.
6. oryginał lub kopię z urzędowym potwierdzeniem za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy, wraz z kopią dowodu osobistego pełnomocnika;
7. w przypadku najmowania innych lokali użytkowych od Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Firleju lub Gminy Firlej - oświadczenie o braku zaległości w opłatach z tytułu najmu tych lokali;

### 2) osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej:

1. niezmieniony i podpisany **załącznik nr 1 do oferty**;
2. pisemne oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej na dzień złożenia oferty (**załącznik nr 2 do oferty**);

3. pisemne zobowiązanie do dostarczenia kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej przed podpisaniem umowy najmu (**załącznik nr 3 do oferty**);
4. kopię dowodu osobistego oferenta,
5. kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem decyzji o nadaniu nr NIP,
6. oryginał lub kopię z urzędowym potwierdzeniem za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy, wraz z kopią dowodu osobistego pełnomocnika;
7. w przypadku oferenta pozostającego w związku małżeńskim - oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na zaciąganie zobowiązań wynikających z umowy dzierżawy (**załącznik Nr 4 do oferty**);
8. w przypadku najmowania innych lokali użytkowych od Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Firleju - oświadczenie o braku zaległości w opłatach z tytułu najmu tych lokali;

Wyklucza się możliwość prowadzenia w przedmiocie dzierżawy punktu gier na automatach o niskich wygranych oraz możliwość prowadzenia działalności handlowej, w tym promocyjne i informacyjnej, produktami powodującymi lub mogącymi powodować działanie podobne do substancji psychotropowych lub odurzających, w szczególności tzw. dopalaczami, nawet jeżeli produkty te nie są przeznaczone do spożycia.

**Dopuszcza się prowadzenie w przedmiocie dzierżawy punktu małej gastronomii, sprzedaży lodów i gofrów.**

Wzór umowy, oferty oraz oświadczenia uczestnika konkursu można pobrać ze strony internetowej **gosir.firlej.pl** w rubryce „Ogłoszenia”. Dodatkowych informacji (np. techniczno-lokalizacyjnych) udziela Pan Damian Lewtak – tel. kontaktowy 609-336-533. email: gosir@firlej.pl

**Umowa zostanie zawarta z tym uczestnikiem konkursu ofert, który spełnia powyższe warunki i zaoferuje najwyższy czynsz dzierżawny za okres trwania umowy. Otwarcie ofert i rozstrzygnięcie konkursu nastąpi w dniu 20 kwietnia 2017r.**

W przypadku gdy wygrywający konkurs ofert odstąpi od zawarcia umowy, propozycja zawarcia umowy zostanie złożona temu oferentowi, którego oferta była następna w kolejności pod względem wysokości oferowanej stawki i spełniała wszystkie warunki ogłoszenia.

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji zastrzega sobie prawo odwołania lub braku rozstrzygnięcia konkursu ofert bez podania przyczyny.